



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-443/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PASSAGE-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 71010751713, Zagreb, A. Kačića Miošića 9, 9. veljače 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza PASSAGE-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 71010751713, Zagreb, A. Kačića Miošića 9, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u:

1. zk.ul. 557 k.o. Trnje kč.br. 3694, oznaka zemljišta voćnjak Trnjanska c. površine 43 m², suvlasnički dio 1/2

2. zk. ul. 8357 k.o. Trnje, kč.br. 3695/1 oznaka zemljišta Stambeno-poslovna zgrada br.59 i 59A, stambeno-poslovna zgrada br. 61 i 61A, podzemna garaža i dvorište Trnjanska cesta, površine 3539m², i to:

- 114. Suvlasnički dio: 5/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), spremište oznake S5 u podrumu, površine 5,00čm, korisne vrijednosti 2,50čm - suvlasnički dio 1/2
- 116. Suvlasnički dio: 3/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116), spremište oznake S7 u podrumu, površine 3,00čm, korisne vrijednosti 1,50čm - suvlasnički dio 1/2

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo, i to:

- na nekretnini iz točke I.1. izreke za korist vjerovnika HYPO ALPE - ADRIA – BANK d.d. (sada: Addiko bank d.d. OIB 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6) i REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB 52634238587,
- na nekretninama iz točke I.2. izreke za korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB 52634238587.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-462/2014 od 18. svibnja 2015. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PASSAGE-GRADNJA d.o.o. OIB 27801899706, Zagreb, Kruga 48, sukladno odredbi čl. 63. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13). Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-15/32187-1 od 26. studenoga 2015.

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, je podneskom od 3. listopada 2019. predložio upis stečajne mase iza dužnika, te nastavljajući postupak radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-19/37724-2 od 15. studenoga 2019. upisana je Stečajna masa iza PASSAGE-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 71010751713, Zagreb, A. Kačića Miošića 9, u sudski registar ovoga suda, a rješenjem poslovni broj St-462/2014 od 7. siječnja 2020. nastavljen je postupak nad dužnikom Stečajna masa iza PASSAGE-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 71010751713, Zagreb, A. Kačića Miošića 9, radi naknadne diobe, sukladno odredbama čl. 289. st. 1. t. 3. SZ-a.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci opisane nekretnine.

Stečajni upravitelj podnio je 4. veljače 2021. prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a, riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 9. veljače 2021.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f7-15587**

Kontrolni broj: **07ef3-63c05-19577**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.